

休憩施設清掃作業に係る公募手続き開始の公告

次のとおり公募します。

令和8年1月9日

西日本高速道路メンテナンス中国株式会社

代表取締役社長 前 浩 久

1. 作業概要

- (1) 作業名 R8 岡山・福山管内休憩施設清掃作業
- (2) 作業区間
 - ①岡山保全事務所管内
山陽自動車道
(自)岡山県備前市八木山 (KP 98.3)
(至)岡山県笠岡市小平井 (KP 180.6)
瀬戸PA(上・下)、吉備SA(上・下)、道口PA(上・下)
岡山自動車道
(自)岡山県岡山市北区津寺 (KP 0.0)
(至)岡山県高梁市有漢 (KP 35.1)
総社PA(上・下)、高梁SA(上・下)
 - ②福山保全事務所管内
山陽自動車道
(自)岡山県笠岡市小平井 (KP 180.6)
(至)広島県東広島市河内町入野 (KP 246.4)
篠坂PA(上・下)、福山SA(上・下)、八幡PA(上・下)、高坂PA(上・下)
- (3) 作業内容 本作業は、主に山陽自動車道瀬戸PA(上)他17箇所において、お客様が快適に過ごしていただけるように、サービスエリア及びパーキングエリア等の休憩施設を清潔に保つべく年間を通じて清掃を実施するものである。
- (4) 作業概要

トイレ清掃	12ヶ月
ごみ収集・分別	12ヶ月
エリア内清掃	12ヶ月
- (5) 契約期間 令和8年4月1日～令和9年3月31日(365日間)
- (6) 本契約は、「参加説明書」を参考にして作業体制等に関する作業提案書の提出を求め、入札価格と作業提案書を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式である。
- (7) 本契約は、当社と受注者間の双務性の向上とともに、変更契約時における協議の円滑化を図るため、落札決定から契約締結までの間に当社及び落札者が協議を行って、総価契約の内訳として単価等を合意することとする。

2. 参加資格

当該作業に係る競争に参加する者は、次に掲げる項目をすべて満足しなければならない。

- (1) 当社に入札参加希望調書の提出を行なっていること。
なお、行なっていない場合は、作業提案書提出時に入札参加希望調書を提出すること。
- (2) 入札書の提出期限の日から落札者の決定の日までの期間に、「西日本高速道路株式会社入札参加資格停止等事務処理要領」(平成17年11月30日制定、要領第96号。以下、「資格停止等事務処理要領」という。)に基づき、「地域2」において指名停止を受けていないこと。
- (3) 仕様書に記載してある休憩施設に対し、年間を通して快適なトイレ空間及び手入れの行き届いた施設内の清掃が実施できる体制を構築できること。
- (4) 配置予定の現場代理人にあつては、参加希望者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的雇用関係とは、作業提案書の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係にあることをいう。
- (5) 各休憩施設に配置予定のエリア責任者にあつては、参加希望者と直接的な雇用関係にあること。ただし、最大で3ヶ所の責任者を兼務することができる。なお、上り線・下り線を合わせて1ヶ所とすることができる。(参加説明書 別記様式-2を参照)
- (6) 警察当局から、非社会勢力が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、公共工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

3. 総合評価に関する事項

(1) 落札者の決定方法

入札参加者は、「入札価格」並びに「作業提案書」に係る要素でもって契約の申込みを行い、(2)総合評価の方法によって得られた評価値の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある、著しく不相当であると認められるときは、契約制限価格の範囲で当社が定める最低限の要求要件を満たして入札した他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

(2) 総合評価の方法

- 1) 作業提案書評価点の最高点は、基準項目最高点185点とする。
- 2) 作業提案書の評価点は、あらかじめ定めた作業評価基準に基づいて、次の評価項目ごとに評価して得られた数値を合算することにより算出する。
 - ① 会社の経験
 - ② 配置予定の現場代理人の経験
 - ③ 休憩施設に配置予定のエリア責任者の経験
 - ④ 不測の事態発生時の参集に関する提案
 - ⑤ 作業等に関する提案

- 3) 価格評価点は、入札価格に対する評価点数であり、審査対象基準価格と同額である価格評価基準額を100点とし、それを下回る場合は0点とする。尚、審査対象基準価格の算定は、NEXCO基準に準ずる。
- 4) 入札価格と作業提案書要素の総合評価は、入札参加者に付与された作業提案書評価点と価格評価点を合算した評価値をもって行う。

(3) 上記(2) 2)に係る評価項目の詳細、評価基準の内訳は参加説明書による。

4. 手続き等に関する事項

(1) 説明書、図面、仕様書等の入手方法

参加希望者は、参加説明書、仕様書、単価表及び本公告の写しを本公告の日から令和8年1月23日(金)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く、毎日午前10時から午後4時までの間、下記の場所において直接交付する。

西日本高速道路メンテナンス中国株式会社 工務調達部 工務調達課
(住 所) 〒732-0053 広島県広島市東区若草町12番1号
アクティブインターシティ広島オフィス棟12階
(電話番号) 082-568-2288

(2) 作業提案書の提出期間及び提出場所

作業提案書の提出期間及び提出場所は、下記のとおりとする。

- ① 提出期間 令和8年1月22日(木)～令和8年1月29日(木)
土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から午後4時まで
- ② 提出場所 上記(1)に同じ。郵送又は電送は受け付けない。
- ③ 作業提案書の確認 受付時に単純な記載漏れ又は記載ミスがないかどうかを確認する必要があるため、提出する資料について内容を理解し、説明できる者が持参すること。

(4) 入札の日時及び場所等

- ① 入札日時 令和8年2月9日(月)13時30分
- ② 入札場所 広島県広島市東区若草町12番1号
西日本高速道路メンテナンス中国株式会社 会議室

5. その他

- (1) 当該作業に係る次年度の契約を、当該作業の業績評価に基づき契約相手方と更新契約を締結する場合がある。ただし、2回までとする。
- (2) 提出された作業提案書は、返却しない。
- (3) 手続に関する問い合わせ先は、上記4. (1)に同じ。
- (4) 作業提案書に虚偽を記述した者に対しては、契約違反として必要な措置を講ずる場合がある。